

Standard wykończenia

Dobrzykowice ul. Widawska 9

A. ŚCIANY, STROPY, SCHODY, KOMINY:

1. Roboty ziemne, ławy żelbetowe, słupy/trzpienie żelbetowe, fundamenty z bloczków betonowych
2. Izolacje bitumiczne
3. Ściany nośne I kondygnacji oraz II kondygnacji z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr. 18 - 25 cm
4. Ścianki działowe na parterze i pierwszym piętrze.
5. Nadproża żelbetowe, wylewane i prefabrykowane, słupy/trzpienie żelbetowe.
6. Kominy
7. Strop żelbetowy, monolityczny lub prefabrykowany nad parterem,
8. Strop żelbetowy, monolityczny lub prefabrykowany nad piętrzem
9. Schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane/prefabrykowane parter
10. Schody wewnętrzne na poddasze użytkowe tzw. budowlane

B. WIĘŻBA DACHOWA I POKRYCIE DACHU

1. Pokrycie dachowe wykonane z dachówki cementowej
2. Ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną 26 cm,
3. Rynny dachowe, rury spustowe
4. Okna połaciowe

C. ELEWACJE:

1. Elewacja tynk zewnętrzny
2. Elewacja ocieplenie styropian grubości 18cm
3. Parapety zewnętrzne
4. Elewacja akcentowa – klinkierowa płytką mineralną na poziomie I piętra w okolicy otworów okiennych

D. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

1. Stolarka okienna PVC, o profilu pięciokomorowym, z pakietem trzyszybowym,
2. Rolety okienne elektryczne - na parterze budynku
3. Drzwi zewnętrzne

E. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ:

1. Tynki wewnętrzne, gipsowe,
2. Sufity poddasza użytkowego w systemie płyt G-K

F. INSTALACJE:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją wewnętrzną: rury kanalizacyjne, odpływy kanalizacyjne, na parterze i pierwszym piętrze plus wyprowadzenie pionu na drugie piętro.
2. Przyłącze wodociągowe z wodomierzem i instalacją wewnętrzną, rury PVC, podstawowe podejścia do urządzeń sanitarnych, na parterze i pierwszym piętrze plus wyprowadzenie pionu na drugie piętro. Punkt poboru wody na elewacji budynku od strony ogrodu.
3. Przyłącze elektryczne wraz z tablicą rozdzielczą i instalacją wewnętrzną: włącznikami światła oraz gniazdami, punkty świetlne zakończone kostką na parterze i pierwszym piętrze. Gniazdo zewnętrzne na elewacji budynku od strony ogrodu. Plus wyprowadzenie bez rozprowadzenia na drugie piętro.
4. Instalacja rtv/sat w salonie na parterze, w obu pokojach na pierwszym piętrze.
5. Instalacja internetowa w salonie na parterze, w obu pokojach na pierwszym piętrze.
6. Instalacja grzewcza, 2-funkcyjny kocioł gazowy, ogrzewanie podłogowe na parterze i na pierwszym piętrze, na drugim piętrze grzejniki.

G. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Niwelacja terenu
2. Chodniki wykonane z kostki betonowej, dojazd do miejsc parkingowych z płyty ażurowej, miejsca parkingowe wykonane z geokraty
3. Ogrodzenie każdej posesji ogrodzeniem panelowym
4. Wydzielone miejsca z kostki betonowej na pojemniki na odpady